

KOMMUNFULLMÄKTIGE

INTERPELLATION

2024-06-17

**Interpellation till stadsbyggnadsnämndens ordförande Johan Algernon –
angående studentskrapan i Västra Roslags Näsby**

I detaljplanen för Västra Roslags Näsby har angetts att det ska byggas 1400 bostäder, flerbostadshus, radhus, vårdboende och studentbostäder. Särskilt har betonats att Roslags Näsby station är en viktig knutpunkt för tågen längs Roslagsbanan. Bygandet i området har i stort sett fortskridit i planerad takt, men det finns ett tydligt undantag.

Den högsta byggnaden i området, studentskrapan, ska inrymma ca 200 studentlägenheter (av det totalt 1400 lägenheterna i området) och detta i direkt anknytning till Roslags Näsby station. Bygandet har fördröjts bl a genom ägarbyte. Kommunen har haft kontakt med den nya ägaren för att komma i mål med projektet. Om så ej blir fallet kommer samtal att tas upp med en annan aktör. Läget är alltså m a o mycket osäkert.

Studentskrapan har en central betydelse för utbyggnaden av Västra Roslags Näsby genom att den ska ses som en entré in till området och tanken är att en gångbro ska leda över spåren in till byggnaden. Den nu provisoriska trappan ska då tas bort. I detaljplanen sägs även att en del av det gamla kommunhuset, den sk stensalen, skulle kunna användas till någon form av café eller restaurangverksamhet. I gamla kommunhuset och elverksbyggnaden finns redan studentbostäder och forskarlägenheter.

I sammanhanget är det värt att påminna om att Miljöpartiet i en fråga till stadsbyggnadsnämndens ordförande i fullmäktige i nov 2023 tog upp frågan om den provisoriska trappan och undrade när en permanent anslutning skulle kunna vara på plats.

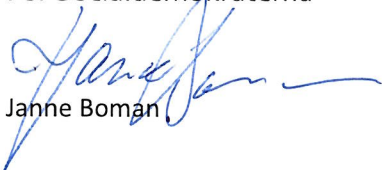
Jag utgår från att när nya Västra Roslags Näsby planerades så var studentskrapan med sin specifika profil och höjd och med sin direkta anslutning till Roslags Näsby station, en väsentlig del i den arkitektoniska utformningen av området.

Jag vill även påminna om att det råder stor brist på studentlägenheter i Stockholmsområdet. Många av dessa studenter kommer från Täby.

Med anledning av ovanstående blir mina frågor:

- Vad kan kommunen göra ytterligare för att påskynda byggandet av studentskrapan och den permanenta gångbron så att planerna enligt detaljplanen blir förverkligade?
- Vad blir konsekvenserna om inte byggnationerna snart kommer igång?

För Socialdemokraterna



Janne Boman